

K&P Hausverwaltungs GmbH
Olbrichtstraße 1A, 04157 Leipzig

Telefon: 0341 - 39 37 34 50 * Telefax: 03 41 - 39 37 34 55**
Mail: verwaltung@kp-immobilien.de * Internet: www.kp-immobilien.de**

K & P Hausverwaltungs GmbH, Olbrichtstraße 1A, 04157 Leipzig

Objekt: **WEG Luckauer Straße 2**

Ihre Wohnungsnummer: **40306 / 403060101**
 Einheit: **WE 01/ EG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2026-31.12.2026**

Abrechnungstage von 01.01.2026 bis 31.12.2026: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **11.04.2025**

Wirtschaftsplan 2026

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

anbei erhalten Sie Ihren Wirtschaftsplan 01.01.2026-31.12.2026. Auf Grund des Alters des Hauses und den weiterhin hohen Wärme und Ernergiekosten müssen wir den Wirtschaftsplan entsprechend anpassen.

Abrechnungsosten	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten	Schlüssel	Ihr Anteil	in EUR
			Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Betriebskosten					
Gebäude- / Glasversich.	-2.400,00	-2.400,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-318,56
Haftpflichtvers.	-150,00	-150,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-19,91
Heizkosten / Wasserkosten	-11.175,00	0,00	0,0000	0,0000 Verbrauch	-1.800,00
Legionellenprüfung	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-46,46
Kosten der Beleuchtung	-300,00	-300,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-39,82
Kosten der Müllabfuhr	-800,00	-800,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-106,19
Straßenreinigung	-320,00	-320,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-42,47
Hausmeisterdienstleistung	-4.000,00	-4.000,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-530,93
Winterdienst	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-46,46
Dachrinnenreinigung	-600,00	-600,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-79,64
Wartung RWA	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-46,46
Niederschlagswasser	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-46,46
	-21.145,00	-9.970,00			
umlagefähige Betriebskosten					
					-3.123,36
nicht umlagefähige Betriebskosten					
Kosten ETV	-200,00	-200,00	8,0000	1,0000 Einheiten	-25,00
Verwalterhonorar	-3.120,00	-3.120,00	8,0000	1,0000 Einheiten	-390,00
Instandhaltungskosten	-5.000,00	-5.000,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-663,66
Instandhaltung Heizungsanlage	-1.000,00	-1.000,00	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-132,73
Kontoführungsgebühren	-108,00	-108,00	8,0000	1,0000 Einheiten	-13,50
	-9.428,00	-9.428,00			
nicht umlagefähige Betriebskosten					
					-1.224,89
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage					
Rücklagenzuführung	-6.253,03	-6.253,03	613,0400	81,3700 m ² Wohnfläche	-829,98
	-6.253,03	-6.253,03			

K&P Hausverwaltungs GmbH
Olbrichtstraße 1A, 04157 Leipzig

Telefon: 0341 - 39 37 34 50 * Telefax: 03 41 - 39 37 34 55**
Mail: verwaltung@kp-immobilien.de * Internet: www.kp-immobilien.de**

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten		Schlüssel Gesamt	Anteilig	Ihr Anteil in EUR		
		Kosten	Gesamt					
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage						-829,98		
Summe	-25.651,03					-5.178,23		
						Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge						-3.378,23		
Summe Festbeträge						-1.800,00		
Gesamtkosten	-5.178,23							
Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen in EUR								
HG nuBWK						0,00		
HG uBWK						0,00		
HG IS						0,00		
Gesamt Vorauszahlung						0,00		
Neue Vorauszahlungen in EUR								
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2025	Zahlungen ab 01.01.2026	Differenz pro Zahlungsweise		
						Guthaben (+)		
HG nuBWK	1.224,89	M	102,00	0,00	96,00	102,00		
HG uBWK	3.123,36	M	260,00	0,00	297,00	260,00		
HG IS	829,98	M	69,00	0,00	49,00	69,00		
Gesamt	5.178,23				442,00	+11,00		
						Nachzahlung (-)		