

K & P Hausverwaltungs GmbH, Olbrichtstraße 1A, 04157 Leipzig

Objekt: **WEG Luckaer Straße 2**

Ihre Wohnungsnummer: **40306 / 403060101**

Einheit: **WE 01/ EG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2026-31.12.2026**

Abrechnungstage von 01.01.2026 bis 31.12.2026: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **11.04.2025**

Wirtschaftsplan 2026

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

anbei erhalten Sie Ihren Wirtschaftsplan 01.01.2026-31.12.2026. Auf Grund des Alters des Hauses und den weiterhin hohen Wärme und Energiekosten müssen wir den Wirtschaftsplan entsprechend anpassen.

	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Betriebskosten					
Gebäude- / Glasversich.	-2.400,00	-2.400,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-318,56
Haftpflichtvers.	-150,00	-150,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-19,91
Heizkosten / Wasserkosten	-11.175,00	0,00	0,0000	0,0000 Verbrauch	-1.800,00
Legionellenprüfung	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-46,46
Kosten der Beleuchtung	-300,00	-300,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-39,82
Kosten der Müllabfuhr	-800,00	-800,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-106,19
Straßenreinigung	-320,00	-320,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-42,47
Hausmeisterdienstleistung	-4.000,00	-4.000,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-530,93
Winterdienst	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-46,46
Dachrinnenreinigung	-600,00	-600,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-79,64
Wartung RWA	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-46,46
Niederschlagswasser	-350,00	-350,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-46,46
	-21.145,00	-9.970,00			
umlagefähige Betriebskosten					-3.123,36
nicht umlagefähige Betriebskosten					
Kosten ETV	-200,00	-200,00	8,0000	1,0000 Einheiten	-25,00
Verwalterhonorar	-3.120,00	-3.120,00	8,0000	1,0000 Einheiten	-390,00
Instandhaltungskosten	-5.000,00	-5.000,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-663,66
Instandhaltung Heizungsanlage	-1.000,00	-1.000,00	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-132,73
Kontoführungsgebühren	-108,00	-108,00	8,0000	1,0000 Einheiten	-13,50
	-9.428,00	-9.428,00			
nicht umlagefähige Betriebskosten					-1.224,89
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage					
Rücklagenzuführung	-6.253,03	-6.253,03	613,0400	81,3700 m² Wohnfläche	-829,98
	-6.253,03	-6.253,03			

		zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR	
Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Kosten	Gesamt	Anteilig		
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage						-829,98	
Summe						-25.651,03	
						-5.178,23	
						Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge						-3.378,23	
Summe Festbeträge						-1.800,00	
Gesamtkosten						-5.178,23	
Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen in EUR							
HG nuBWK						0,00	
HG uBWK						0,00	
HG IS						0,00	
Gesamt Vorauszahlung						0,00	
0,00						0,00	
Neue Vorauszahlungen in EUR							
	Gesamtkosten	ZW		neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2025	Zahlungen ab 01.01.2026	Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)
HG nuBWK	1.224,89	M	102,00	0,00	96,00	102,00	-6,00
HG uBWK	3.123,36	M	260,00	0,00	297,00	260,00	+37,00
HG IS	829,98	M	69,00	0,00	49,00	69,00	-20,00
Gesamt	5.178,23				442,00	431,00	+11,00